

402

₹ 500



₹ 500

একশত টাকা

২০৪০৫০৬ সালের ২/১২ নং রেজিঃ ফি
বহির ২০৪ নং জমিদার দলিলের
রেজিস্ট্রেশন ফিস্ দাবদ ৬৫২০০ টাকা
সোনালী ব্যাংক লিমিটেড, কোম্পা শাখায়
২১/০২/২২ তারিখ ৬২২৭৬৪৯ নং
পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধিত।

ম্যামল লাল আচার্য
স - রো. ১৫
কোলা, বাগেরহাট।
২৫/১০/২২

১৯৭১ সাল
 ১৯৭১
 ১৯৭১
 ১৯৭১

জান্নালী বাক লিঃ ১৯৩৩ খাখা
০২২ মাহর ০০২ নং দলিলের
ইনশাফতঃ ০০২৫৭০১ নং
পে ও ডাঃ র মাধ্যমে ০০২৫৭০১
পরিশোধিত।

দ্বারকানাথ গঙ্গোপাধ্যায়
 ১৯৩৩
 কলিকাতা, বাগেরহাট।

শ্যামল লাল আচার্য
সব রেজিষ্ট্রার
কলকাতা, বাগেরহাট।
২৪/৩/২২

ক্রমিক নং ২০৪

..... २ वैश्विक

दलिल नं-



ਭੈਰਾਵਾ

$$23200 + 20 = 23220$$

ਦਾਸ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪਾਤਕਾਂ ਦਾ ਫਿਰਕਾ ਲੈਣ ਲਈ

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নাম : সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস মোংলা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
কোবলা	বিদ্যার বাওন	বুড়িরডাঙ্গা	মোংলা	বাগেরহাট

ইত্তাভরিত সম্পত্তির পরিমান	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
৯১ একানব্বই শতক জমি মাত্র	বিলান	১৭,৫০,০০০/-সতের লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র।

৩০৫৯
 ক্রমিক নং.....
 ক্রেতার নাম...
 পিতার নাম...
 ভেড়ার স্বাক্ষর...
 ষ্টাম্প ভেড়ার নাম...
 এস...
 বাগেরহাট।



১২-৯
 ২৫/৩/২২

স্বাক্ষর
 বি. বি. মাহমুদ রহমান
 (স্বাক্ষর)



বি. বি. মাহমুদ রহমান

৭৪৫

মাসুম লাল আচার্য
 স...
 বাগেরহাট।
 ২৫/৩/২২

স্বাক্ষর করিলেন
 বি. বি. মাহমুদ রহমান
 স্বাক্ষর করিলেন
 স্বাক্ষর করিলেন
 স্বাক্ষর করিলেন
 স্বাক্ষর করিলেন
 স্বাক্ষর করিলেন
 স্বাক্ষর করিলেন
 স্বাক্ষর করিলেন

বি. বি. মাহমুদ রহমান

স্বাক্ষর করিলেন
 স্বাক্ষর করিলেন
 স্বাক্ষর করিলেন
 স্বাক্ষর করিলেন
 স্বাক্ষর করিলেন
 স্বাক্ষর করিলেন
 স্বাক্ষর করিলেন
 স্বাক্ষর করিলেন

স্বাক্ষর করিলেন

মাসুম লাল আচার্য
 স...
 বাগেরহাট।
 ২৫/৩/২২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

২০৪০৫৩৮

বি. এম. মাহবুবুর রহমান

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগনের নাম ও ঠিকানাঃ

আব্দুল করিম লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালকঃ-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম : মৃত আলহাজ্ব আঃ করিম মিয়া
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম
বয়স/জন্ম তারিখ : ০৪/১২/১৯৭১ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : জমিজমা ও ব্যবসা
জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর : ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৪
জাতীয়তা : বাংলাদেশী

স্থায়ী ঠিকানাঃ-

বর্তমান ঠিকানা



মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

গ্রাম/রোডঃ ঝিলটুলী (২২/ক, নিলটুলী) মুজিব সড়ক ফরিদপুর	গ্রাম/রোডঃ ঝিলটুলী (২২/ক, নিলটুলী) মুজিব সড়ক ফরিদপুর
ডাকঘরঃ ফরিদপুর-৭৮০০	ডাকঘরঃ ফরিদপুর-৭৮০০
থানা/উপজেলাঃ ফরিদপুর সদর	থানা/উপজেলাঃ ফরিদপুর সদর
জেলা : ফরিদপুর	জেলা : ফরিদপুর

৪। দলিল দাতা/দাতাগনের নাম ও ঠিকানা :

(ক) নাম : বি.এম মাহবুবুর রহমান
পিতার নামঃ-মৃত ইউনুছ আলী বিশ্বাস
মাতার নামঃ-মৃত মোসাঃ জুলেখা বেগম
বয়স/জন্ম তারিখ : ০৯/১১/১৯৭৪ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : জমি জমা ও বিবিধ
জাতীয় পরিচিতি নং (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :

স্থায়ী ঠিকানাঃ-

বর্তমান ঠিকানা



বি. এম. মাহবুবুর রহমান

গ্রাম/রোডঃ মাসকাটা	গ্রাম/রোডঃ মাসকাটা
ডাকঘরঃ বেতাগা	ডাকঘরঃ বেতাগা
থানা/উপজেলাঃ ফকিরহাট	থানা/উপজেলাঃ ফকিরহাট
জেলা : বাগেরহাট	জেলা : বাগেরহাট

ক্রমিক নং ৩০৫০
ক্রান্তার নাম
পিতার নাম
ডেপুটি স্যাক
স্টাম্প ডেপুটি স্যাক
এস আর সিস্টেম নংসা
বাগেরহাট।



সংকল্পিত
বাগেরহাট
২০২২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

শ

২০৪০৫৭৯

বি.এম. মতব্বার প্রজন্ম

০৫। আমোক্তার/ প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণঃ-
প্রযোজ্য নহে।

০৬। আম মোক্তার নামের বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

০৭। হস্তান্তরাধীন জমি ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ : (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখ যোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

জেলা বাগেরহাট উপজেলা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস মোংলা জে,এল ১২নং বিদ্যার বাওন মৌজায় এস,এ- ১৩ নং খতিয়ানের রেকর্ডীয় মালিক পারু বিবি মৃত্যুঅন্তে এক পুত্র ইউনুছ আলী বিশ্বাসকে রাখিয়া যান এবং অত্র খতিয়ানের রেকর্ডীয় মালিক উক্ত ইউনুছ আলী বিশ্বাস এবং ১২ ও ৫৩ নং খতিয়ানের রেকর্ডীয় মালিক ইউনুছ আলী বিশ্বাস নিজংশে এবং মাতা পারু বিবির অংশ প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখিলকার থাকিয়া মৃত্যুঅন্তে পাঁচ পুত্র চার কন্যা রাখিয়া যান। আমরা দাতাগণ উল্লেখি পাঁচ পুত্রের এক পুত্র বিধায় পিতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এবং ডি,পি ৩৩ নং খতিয়ানে নিজ নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগ দখিলকার আছি। তাহার মধ্য হইতে বিক্রিত ৯১ শতক জমিজমা মাত্র।

হস্তান্তরের উদ্দেশ্য : অধীকতর লাভ জনক জমিজমা খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে।

সম্পত্তির দখল : উক্ত জমিতে দাতাদের দখল রহিয়াছে। তদনুসারে গ্রহীতাকে দখল বুঝাইয়া দেওয়া হয়েছে।

ইজমেন্ট স্বত্ত্ব : উক্ত জমিতে কোন ইজমেন্ট নাই।

উল্লেখ যোগ্য মন্তব্য :

1000



শাব-ব্রেজিষ্টার
মোংলা, বাগেরহাট
২৭/০১/২২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৪০



৳ ৪০

চল্লিশ টাকা

ছ ৫২৫৮৯১৮

বি.এম. মাহবুবুর রহমান

০৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

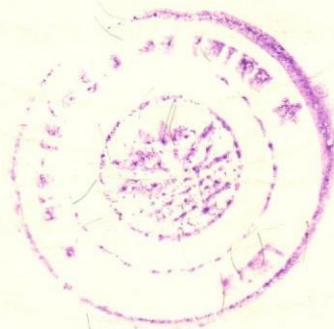
ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমাণ
আব্দুল করিম লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক :- মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	৯১ শতক

০৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমাণ
বি,এম মাহবুবুর রহমান	৯১ শতক

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) বাংলা ১৪১৮ সনের ১১ চৈত্র মোতাবেক ইং ২৫/০৩/২০১২ পচিশ, তিন, দুই হাজার বার সাল।

ক্রমিক নং.....
 ক্ষেত্র নাম.....
 লিখিত নং.....
 জেলা.....
 পোস্ট অফিস.....
 এস.আর. নং.....
 তারিখ.....



সার্বভৌম
 বাংলাদেশ
 ২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

₹ 80



780

চল্লিশ টাকা

ହ ୫୨୫୮୭୭୫

वि. क्र. ३५८७. वि.

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : বাগেরহাট।

মৌজাঃ বিদ্যার বাগুন

থানা/উপজেলাঃ মোংলা

জে, এল নম্বর- এস, এ-১২ বার

পৌরসভা/ইউনিয়ন : বুড়িরডাঙ্গা

ডি,পি-০১ এক

গ্রাম : বিদ্যার বাওন

খতিয়ান নং-এস.এ-১২ বার

ভূমি অফিসের নাম/বিবরণ :

দাগ নং-এস,এ-১১৪ একশত চৌদ্দ দাগে-১.৪১ একর

সহকারী কমিশনার (ভূমি)

তাহার মধ্য হইতে বিক্রিত ২০ শতক।

মোংলা, বাগেরহাট।

খতিয়ান নং-এস,এ-১৩ তের, দাগ নং-এস,এ-১১৪ একশত চৌদ্দ দাগে-৫.৬৩ একর, ১১৫ একশত পনের দাগে- ০২ শতক, অত্র খতিয়ানে মোট জমি-৫.৬৫ একর, তাহার মধ্য হইতে বিক্রিত ৪৫ শতক।

খতিয়ান নং-এস,এ-৫৩ তেল্লান্ন, দাগ নং-এস,এ-১১৬ একশত ষোল দাগে-২.৯৫ একর, ১১৭ একশত সতের দাগে-৪.৭৫ একর, ১০৭ একশত সাত দাগে-৪.৫৮ একর, ১০৫ একশত পাঁচ দাগে-২১ শতক, ১০৬ একশত ছয় দাগে-২২ শতক, অত্র খতিয়ানে মোট জমি-১২.৭১ একর, তাহার মধ্য হইতে বিক্রিত ২৬ শতক। অত্র এস,এ ৩টি খতিয়ান হইতে মোট বিক্রিত ৯১ শতক জমিজমা মাত্র।

খতিয়ান নং-ডি,পি-৩৩ তেত্রিশ, দাগ নং-ডি,পি-৫০৯ পাঁচশত নয় দাগে-৮০ শতক, ৫১০ পাঁচশত দশ দাগে-৬৯ শতক, ৬৪৮ ছয়শত আটচল্লিশ দাগে-৮০ শতক, ৫১৫ পাঁচশত পনের দাগে-১.১৬ একর, ৫১৬ পাঁচশত ষোল দাগে-৯৩ শতক, ৫১৭ পাঁচশত সতের দাগে-৩.০০ একর, অত্র ডি,পি খতিয়ানে মোট জমি-৭.৩৮ একর, তাহার মধ্য হইতে বিক্রিত ৯১ শতক জমিজমা মাত্র।

সাব-রেজিষ্টার
খোংলা বাগেরহাট
২৫/১০/২২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৪০



৳ ৪০

চল্লিশ টাকা

ছ ৫২৫৮৩৩৬

মি. এম. মোস্তাফিজুর রহমান

১২। সম্পত্তি চৌহদ্দির বিবরণ:- প্রযোজ্য নহে।

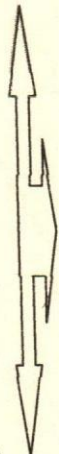
উত্তর:- গ্রহীতা	দক্ষিণ:- গ্রহীতা নিজ
পূর্ব:- গুনা নদী	পশ্চিম:- পশুর নদী

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) : ৯১ একানব্বই শতক জমিজমা মাত্র।

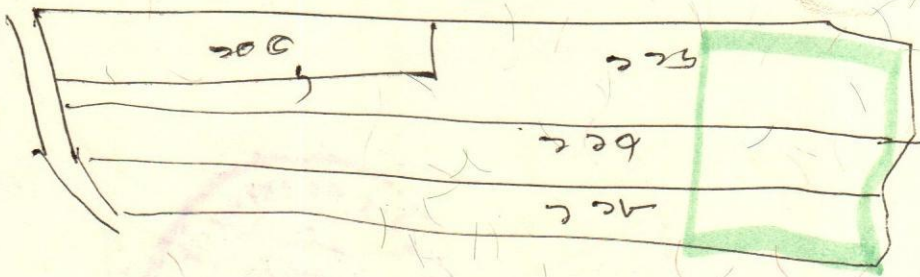
১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়: মং-১৭,৫০,০০০/-সতের লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা যাহা দাতাদেরকে নগদ বুঝাইয়া দেওয়া হয়েছে।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাণ :

উঃ



দঃ



মৌজা : বিদ্যার বাগন

বিক্রিত জমির সাংকেতিক চিহ্ন



ফরহিক নং..... টাকা ৪০৮২ তাং ১৭/৬/১৯
ক্রেতার নাম এম. জি. আর. হুসাইন
পিতার নাম ইব্রাহিম মিয়া
ভেতার নাম
টাক্স ভেদে
এস এম. এস এম. মংলা।
বাগেরহাট।



সাব-রেজিষ্টার
মোংলা, বাগেরহাট
২৭/৩/২২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৪০



৳ ৪০

চল্লিশ টাকা

ছ ৫২৫৮১৭৯

বি.এম. হাওলাদার

১৬। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর :

বি.এম. হাওলাদার

গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

শ্রী: উদ্দিন হুসৈন

১৭। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর:-

(ক)

নাম:- মোঃ মোজাফ্ফর হোসেন

পিতার নাম:-মহিউ উদ্দিন সরদার

ধর্ম : ইসলাম

বয়স : ৩৬ বৎসর

গ্রাম : কাপালিরমেঠ

ডাকঘর- দিগরাজ

উপজেলা/থানাঃ মোংলা

স্বাক্ষর ও তারিখ:- মোঃ মোজাফ্ফর হোসেন

মাতার নাম:-মোসাঃ গোলজান বেগম

পেশাঃ জমি জমা

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

ইউনিয়নঃ বুড়িরডাঙ্গা

জেলাঃ বাগেরহাট।

খ)

নাম:- আঃ খালেক ফকির

পিতার নাম:-মৃত রিয়াজ উদ্দিন ফকির

ধর্ম : ইসলাম

বয়স : ৫৫ বৎসর

গ্রাম : আরাজী মাকড়চোন

ডাকঘর- টি,এ ফারুক মাঃ বিঃ

উপজেলা/থানাঃ মোংলা

স্বাক্ষর ও তারিখ:- মৃত রূপজান বিবি

মাতার নাম:- মৃত রূপজান বিবি

পেশাঃ জমি জমা

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

ইউনিয়নঃ মোংলা পৌরসভা

জেলাঃ বাগেরহাট।

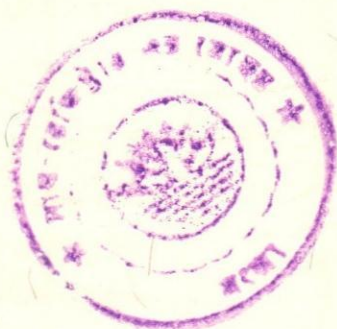
১৮। কৈফিয়ত (যদি থাকে):

০০৫৭

৪১

০৭/০৮/৮২

ক্রমিক নং.....
ফ্রেতার নাম.....
পিতার নাম.....
জন্ম তারিখ.....
এস. এম. বাগেরহাট।



সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট
২৭/০৮/৮২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৪০



৳ ৪০

চল্লিশ টাকা

ছ ৫২৫৮১৮০

বি. দি. ২০০৬/১৮০

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :-

নামঃ- মোঃ মোস্তাক আলী

পিতার নামঃ- মৃত মোহাম্মদ আলী

ধর্ম : ইসলাম

বয়স : ৫৩ বৎসর

গ্রাম : দিগরাজ

ডাকঘর- দিগরাজ

উপজেলা/থানাঃ মোংলা

নামঃ- মোস্তাক আলী

স্বাক্ষর ও তারিখঃ- ২৭/১১/০৬

মাতার নামঃ- মৃত আমেনা বেগম

পেশাঃ জমি জমা

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

ইউনিয়নঃ বুড়িরডাঙ্গা

জেলাঃ বাগেরহাট।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র

দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি (কথায়)ঃ মতঃ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও সনদ নং (অফিসের নামসহ) :

দলিল লেখকের স্বাক্ষর : মোঃ আউয়াল খান

পূর্ণ ঠিকানাঃ-

সনদ নম্বরঃ- ১৫/২০০৬

সাব রেজিষ্ট্রী অফিস, মোংলা

মোংলা, বাগেরহাট।

মোঃ আউয়াল খান

সাং- মাকড়চোন

মোংলা, বাগেরহাট।

8062

89/6/22

निर्देश

৩৫

~~কো কোর্টের ডায়েরী~~
~~সিদ্ধান্ত, মো. হারুন আলী~~
নিচের ওপর
স্বাক্ষর

ஆத. வெ. வாக. கோ.

नाकशुद्ध

1750 0426

1000

বাগেব্রহ্মট



সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট
২৭/১০/৬৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

হ ৩১৪০৮১৭

বি.এম. মাহবুবুর রহমান

২১। দলিল দাতার হলফনামাঃ

বরাবর, সাব রেজিষ্টার, মোংলা, জেলা- বাগেরহাট।

দাতাঃ (বি,এম মাহবুবুর রহমান, বয়স-০৯/১১/১৯৭৪ইং

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সাথে বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্দক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারি খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। আরও হলফ করিতেছি যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমার বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরনসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিল হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ :

২৭/৭/১২

বি.এম. মাহবুবুর রহমান

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ :

২৭/৭/১২

২২। সাব রেজিষ্টারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

মোংলা, বাগেরহাট।

২৭/৭/১২

মা-বেষ্টিয়ার
 মোংলা বাগদহাট
 ২৭/১০/২২

$$\begin{array}{r} 22729 \\ 312 \\ \hline 22729 \end{array}$$



Red Team

20